

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše č. j. 10595/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS  
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Pavel Coufal  
Telefon +420 972 342 079  
E-mail coufal@spravazeleznic.cz

Datum 11. dubna 2022

M-PROJEKCE s.r.o.

Resslova č.p. 956 č.o. 13  
500 02 Hradec Králové

wk8u9eq

### **1. dodatek souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“) vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tento

#### **1. dodatek souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení pro stavbu:**

**Název stavby:** Solnice jih – 1. DODATEK  
ROZVOJ CENTRÁLNÍ PRŮMYSLVÉ ZÓNY A DOPRAVNÍ  
INFRASTRUKTURY  
**Místo stavby:** Litohrady, Solnice  
**Trať:** Častolovice - Solnice, žkm 13,580 - 14,670; oboustranně  
**TÚDÚ:** 131106  
**Žadatel:** M-PROJEKCE s.r.o.  
**Investor:** Královehradecký kraj

Tento 1. dodatek doplňuje naše souhrnné stanovisko č. j. 5773/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 21. 2. 2022 za účelem upřesnění podmínky č. 3.3 řešící prodej pozemků, ke kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit (dále jen „dražní pozemky“) p. č. 3168 v k. ú. Litohrady a 5772 v k. ú. Solnice v rámci stavebních objektů: SO 101 - Přístupová komunikace východ a SO 251 – Zárubní zdi podél komunikace.

Tento 1. dodatek souhrnného stanoviska se vydává pro účely stavebního řízení.

**Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy  
a v ochranném pásmu dráhy**

**s o u h l a s í**

**za předpokladu nahrazení podmínky č. 3.3 souhrnného stanoviska  
čj. 5773/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS:**

- 3.3 Před zahájením stavebního řízení investor požádá o uzavření nájemní smlouvy do doby realizace prodeje částí dražních pozemků zatížených SO 101, a SO 25.1 (viz výše) - kontaktní pracovník pí Ing. Mičolová tel. 972 342 337.  
Po ukončení stavby investor požádá o prodej částí dražních pozemků zatížených SO 101 a SO 251. Prodej bude realizován dle GP skutečného provedení stavby dodržující pravidlo dělení pozemku na logicky ucelené části. Investor požádá O31 GŘ SŽ, odd. prodeje majetku (O31prodejmajetku@spravazeleznic.cz).  
Oddělovací GP musí být schválen/y OŘ HKR a to ještě před podáním návrhu na vklad na Katastrální úřad. Toto souhrnné stanovisko neopravňuje investora provádět změny číslování parcel a vkládat oddělovací GP uvedených pozemků do KN.

Toto stanovisko je nedílnou součástí stanoviska OŘ HKR čj. 5773/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 21. 2. 2022, které zůstává v platnosti.

Jako účastník stavebního řízení požadujeme, aby **výše uvedená podmínka tohoto 1. dodatku souhrnného stanoviska byla stavebníkovi zpracována spolu s podmínkami souhrnného stanoviska č. j. 5773/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 21. 2. 2022 do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č. j. a dat vydání souhrnných stanovisek.

Tento 1. dodatek souhrnného stanoviska nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Tento 1. dodatek souhrnného stanoviska se týká předmětné stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné stavební povolení je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše č. j. pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Jiří Vencel  
náměstek ředitele pro techniku